

# 建设工程绿地面积测量与计算技术规程

## （征求意见稿）编制说明

### 一、工作概况

#### （一）任务来源

根据西安市市场监督管理局《关于征集 2022 年西安市地方标准制修订项目的通知》（西市监函〔2022〕10 号）地方标准修订计划需求，并结合西安市建设工程绿地面积测量与计算的需求，西安市城市管理和综合执法局申报了“建设工程绿地面积测量与计算技术规程”，2022 年 7 月 27 日西安市市场监督管理局下达《关于下达 2022 年第三批西安市地方标准制（修）订项目计划的通知》，将本标准列入我市 2022 年第三批西安市地方标准制（修）订项目计划，由西安市城市管理和综合执法局为主导单位，承担制定工作。

#### （二）目的意义

1. 实现建设项目附属绿化工程指标核算标准化、规范化。

目前西安市各区县开发区行业主管部门在进行建设工程绿地指标核算时，建设单位在进行建设项目审批报建时，设计单位在进行建设项目方案规划设计时，施工单位在进行绿化工程施工时，多少都存在着定义模糊，统计口径及标准不统一，操作困难等问题，所以需要建立一套科学的、统一的市级标准已成为当务之急。该标准编制后填补了西安市建设工程绿地面积计算和测量技术标准的空白，可以实现全市绿

地面积计算的统一，为城市管理行业主管部门依法行政、科学管理、有效指导绿化工作提供有力的技术保障和支持，可以使建设单位、设计单位和施工单位及时了解园林绿化标准信息，积极自觉执行国家各级标准，加大标准实施力度。

## 2. 促进城市园林绿化建设向质量型、生态型发展。

园林绿化水平是一个国家或地区经济发展综合实力的反映，园林绿化是建设生态城市的重要工作。随着城市建设的不断发展，人们对环境质量和城市品味要求越来越高，除了提升城市绿地面积指标以外，同时还要注重提升绿地的品质，该规程不仅对各类型项目绿地率达标要求做了规范，同时也对各种类型的绿地建设标准提出了要求，可以引导建设单位、设计单位和施工单位把握城市绿地的设计导向，促进城市园林绿化建设向质量型、生态型发展，是实行园林绿化行业高质量管理的基础。

### （三）主导单位

本标准主导单位为西安市城市管理和综合执法局。

### （四）主要工作过程

#### 1. 开展地方标准前期研究

2021年至2022年，结合城管部门日常督导检查等工作，对我市各区县（开发区）园林绿化行业主管部门进行调研，进一步摸清我市建设工程绿化指标核算现状、存在的问题，为标准的制定奠定基础。

#### 2. 成立标准起草组并确定标准框架

2022年10月，标准立项任务下达后，成立了《建设工程绿地面积测量与计算技术规程》标准起草组。起草组以前

期研究为基础，充分收集和梳理我国现有建设工程绿地面积测量与计算方面的相关法律、法规、管理办法、标准及文献等，分析我市建设工程绿地面积测量与计算工作现状以及存在问题，研究确定了标准框架结构。

### 3. 召开标准启动会并形成标准初稿

2022年10月，标准起草组分工协作，深入分析政策文件、现行标准等内容，多次讨论和反复修改，形成标准初稿。

### 4. 形成标准征求意见稿

2023年1月至5月，起草组就标准初稿与各区县（开发区）审批部门和测量工作人员及相关专家充分论证研讨，并根据提出的意见和建议，对标准初稿的内容进一步修改和完善，最终于2023年7月25日形成了《建设工程绿地面积测量与计算技术规程》地方标准征求意见稿。

## （五）标准起草组成员及任务分工

本标准由西安市城市管理和综合执法局提出并归口，由西安市绿化管护中心、西安市园林研究所、西安市勘察测绘院、西安守信数码科技有限公司、西安市城市规划设计研究院、西安市三环路绿化管护中心、西安市城北公园管护中心等单位共同组织标准起草工作。其中，西安市城市管理和综合执法局、西安市绿化管护中心、西安市园林研究所、西安市勘察测绘院、西安守信数码科技有限公司、西安市城市规划设计研究院为标准起草负责单位，主要承担标准立项、调研、编写、研讨、修改、报批等工作，参与标准编写全过程；西安市三环路绿化管护中心、西安市城北公园管护中心负责

标准用语、标准编制格式的规范，协助完成标准研讨与修订工作。

### 三、标准编制原则

本标准按照“科学、严谨、合理、实用和可操作”进行编制，标准编制过程中遵循以下原则：

1. 严格按照 GB/T 1.1—2009《标准化工作导则第 1 部分：标准的结构和编写》的要求和规定编写本标准，保证标准形式和内容的规范性；

2. 标准的制定符合国家和测绘和园林绿化行业有关政策、法律；

3. 标准的制定力求语言简明、内容全面、合理可行，同时具有普遍适用性，便于测量单位和管理部门对照执行和城市管理部门监督管理使用；

4. 本标准主要参考借鉴了 GB/T 18316《数字测绘成果质量检查与验收》、GB/T 24356《测绘成果质量检查与验收》、GB 50180《城市居住区规划设计标准》、CH/T6001《城市建设工程竣工测量成果规范》等国家标准，同时在全市广泛调研的基础上，吸收了各区县（开发区）管理部门和测绘单位现行的经验做法。

### 三、标准主要内容

#### （一）范围

本文件规定了建设工程绿地面积测量与计算基本术语、总体要求、绿地测量、绿地面积计算规则、绿地测量成果编制以及成果整理与提交。

本文件适用于西安辖区内城镇新建、改建、扩建建设工程绿地面积测量与计算。

## (二) 规范性引用文件

- GB/T 14911 测绘基本术语
- GB/T 18316 数字测绘成果质量检查与验收
- GB/T 20257.1 国家基本比例尺地图图式 第1部分:1:5001:1000 1:2000 地形图图式
- GB/T 24356 测绘成果质量检查与验收
- GB 50180 城市居住区规划设计标准
- GB 51192 公园设计规范
- GB 55014 园林绿化工程项目规范
- CH/T2009 全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范
- CH/T6001 城市建设工程竣工测量成果规范
- CJJ/T8 城市测量规范
- CJJ/T73 卫星定位城市测量技术标准
- CJJ/T85 城市绿地分类标准
- CJJ/T91 风景园林基本术语标准
- CJJ/T294 居住绿地设计标准

## (三) 术语和定义

本章对涉及的专业术语和定义进行了解释说明。

## (四) 基本规定

本章对建设工程绿地面积测量与计算的场地条件、测量内容、测量范围、测量基准和测量精度进行了规定。

## (五) 控制测量

本章规范了平面控制测量和高程控制测量。

#### **(六) 绿地测量**

本章规范了绿地测量的工作内容。

#### **(七) 绿地面积计算**

本章规范了各种类型绿地的面积计算规则。

#### **(八) 绿地测量成果编制**

本章规范了绿地测量面积成果表的编制、测量成果表附图绘制要求。

#### **(九) 成果检查与提交**

本章规范了成果数据和成果资料的检查以及成果提交的内容。

### **四、知识产权说明**

该标准不涉及知识产权。

### **五、采标情况**

该标准未采用国际标准和国外先进标准。

### **六、重大意见分歧的处理**

无重大分歧。

### **七、贯彻标准的要求和措施建议**

建议采取政府推动、技术培训、政策宣传等措施贯彻实施本标准。

### **八、其他应说明事项**

无。